

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10773 ลงวันที่ 13 กันยายน 2559 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 858.18 ตร.ม (ร้อยละ 94.92 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายออกจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	โครงการได้ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายออกจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	ตัวอาคารด้านนอกโครงการได้ติดตั้งกระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ สำหรับภายในตัวอาคารหรือห้องพักได้ติดตั้งผ้าม่านกรองแสงอีกชั้น เพื่อช่วยลดความร้อนภายในห้องพักหรือภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลุกต้นไม้ขนาดเล็กบริเวณระเบียงห้องพักได้โดยมีจานรองกระถาง แต่ไม่ให้วางกระถางต้นไม้ไว้บริเวณขอบระเบียง เพื่อป้องกันการตกลงมาข้างด้านล่างอาคาร	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิวิทยา (ต่อ) - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาภายในห้องพักอาศัย	สำหรับภายในตัวอาคารหรือห้องพัก ผู้พักอาศัยได้ติดตั้งม่านกรองแสงอีกชั้น เพื่อช่วยลดความร้อนภายในห้องพักหรือภายในตัวอาคาร	-	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบี หรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 ซึ่งเป็นฉลากที่บ่งบอกระดับการใช้ไฟฟ้าและข้อมูลเบื้องต้นต่างๆ ของเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการจัดให้มีการตั้งอุณหภูมิสำหรับความเย็นไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และจัดให้ช่างประจำอาคารมีการดูแลบำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิวิทยา (ต่อ) - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ (ต่อ) 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ และต้องทำงานมากยิ่งขึ้น			
1.3 การบดบังลม และแสงแดด มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 52.05 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.20-7.07 เมตร	โครงการมีก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามการได้รับอนุญาตตามแบบ อ.1 เลขที่ คล.11/2560 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค1
- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดซับไคความร้อนที่ระบายออกจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 การบดบังลม และแสงแดด มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ - โครงการต้องจัดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ 	<p>ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม และ การบดบังแสงแดด หากได้รับร้องเรียนทางนิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งผ้าม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก 	<p>ภายในตัวอาคารหรือห้องพัก ผู้พักอาศัยได้ติดตั้งผ้าม่านกรองแสงอีกชั้น เพื่อช่วยลดความร้อนภายในห้องพักหรือภายในตัวอาคาร</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ ผู้โดยสาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในการเดินทาง ด้วยความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ จอดรถยนต์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,360.09 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไมยราบต้นชั้นล่าง 858.18 ตร.ม. ซึ่งไมยราบต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ปลูกพืชคลุมดิน ไมยราบต้น และหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินทั้งหมด เพื่อ เป็นจุดพักฝุ่นของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตกแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- จัดให้ปลูกไมยราบต้นบริเวณเขตที่ดินบางส่วน เพื่อป้องกันการ กระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไมยราบต้นบริเวณเขตที่ดินบางส่วน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
ระดับเสียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ ผู้โดยสาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์	โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในการเดินทาง ด้วยความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ จอดรถยนต์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันเสียงที่เกิดการจาก เดินทางด้วยความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ระดับเสียง (ต่อ) - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	โครงการได้ติดตั้งกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยไว้บริเวณที่พบเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามไปในทิศทางเดียวกันอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ค7
1.5 ความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ค2
- จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดควรจัดให้มีการ อบรมการซักซ้อม การอพยพผู้พัก อาศัยกรณีมีเหตุ เกิดแผ่นดินไหว ได้มีการดำเนินการพร้อมกันกับการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี	-	ภาคผนวก ค12
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	นิติบุคคลอาคาร ชุดควรจัดให้มีข้อ ควรปฏิบัติขณะ เกิดแผ่นดินไหว ติดไว้กับ กฎระเบียบการ เข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ) - จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่ สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 382.77 ตร.ม. (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 83.43 ตร.ม. จุดที่ 2 มีพื้นที่เท่ากับ 114.87 ตร.ม. จุดที่ 3 มีพื้นที่เท่ากับ 76.98 ตร.ม. และจุดที่ 4 มีพื้นที่ เท่ากับ 77.49 ตร.ม.) สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัย ในโครงการ จำนวน 1,338 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อรองรับจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
1.7 ทรัพยากรดิน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน เพื่อยึดดินไม่ให้เกิดการ ชะล้างไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการ ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างดินไปยังพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อกันขอบเขต ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A และอาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ส่วนห้องพักขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิว ตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการ บำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร/ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสียเท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้มีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนที่ได้จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดิน	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการสูบล้างปฏิภาณเป็นประจำทุกเดือนหรือ ทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลหรือตะกอนเต็มถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- มีการติดตั้งตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย ดูแลซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A และอาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ส่วนห้องพักขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ และเติมอากาศผ่านผิว ตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการ บำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร/ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสียเท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้มีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนที่ได้จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบน้ำก่อนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือนหรือ ทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลหรือตะกอนเต็มถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- มีการติดตั้งตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย ดูแลซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3:57:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินร้อยละ 47.95 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 52.05 และ ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 14.59	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ควบคุมและดูแลพื้นที่ อาคารโดยรวม พื้นที่สีเขียวโดยรวม เพื่อไม่ให้มีการ เปลี่ยนแปลงหรือลดจำนวนหรือมีอัตราส่วนที่ลดลง	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศ ทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติด บ้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรในพื้นที่ต่างๆ โดยรอบ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทาง ป้ายจราจร บริเวณทางแยก สัญลัักษณ์บนพื้นที่ผิวถนน เพื่อให้ผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการได้พึงระวังและ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 , 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบ ในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการได้ติดกล้องวงจรปิด และจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 24
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์	โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในการเดินทาง ด้วย ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ จอดรถยนต์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันเสี่ยงที่เกิดการจาก เดินทางด้วยความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ดูแลความ เรียบร้อยของป้ายสัญญาณลักษณะต่างๆภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอด รถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบ ในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการได้ติดกล้องวงจรปิด และจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้นำมาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยของโครงการติดต่อทำบัตรจอดรถและใช้สติ๊กเกอร์เป็นสิ่งยืนยันเพื่อเข้าจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้ผู้เข้ามาติดต่อภายนอกแลกบัตรจอดรถชั่วคราวกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) โดยสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นทางนิติบุคคลอาคารจะคิดค่าใช้จ่ายตามจริง เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ 	<p>โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการได้ติดกล้องวงจรปิดและจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคอาคาร A และอาคาร B เท่ากัน คือ 217 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 434 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั้ง 2 อาคาร ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำตั้งแต่ช่วงงานก่อสร้าง และกรณีที่มีการเปลี่ยนสุขภัณฑ์ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้ช่างประจำอาคารเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำในการติดตั้ง	-	-
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อค่านึงและลดปริมาณการใช้น้ำฟุ่มเฟือย ลดค่าใช้จ่ายส่วนตัวและลดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	-	-
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบเส้นท่อประปา จุดรั่วซึมต่างๆภายในพื้นที่โครงการ หากพบความเสียหายให้ปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อค่านิ่งและลดปริมาณการใช้น้ำฟุ่มเฟือย ลดค่าใช้จ่ายส่วนตัวและลดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์ เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 ซึ่งเป็นฉลากที่บ่งบอกระดับการใช้ไฟฟ้าและข้อมูลเบื้องต้นต่าง ๆ ของเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจัดให้มีการตั้งอุณหภูมิสำหรับความเย็นไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และจัดให้ช่างประจำอาคารมีการดูแล บำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องปรับอากาศอย่างเป็นประจำ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> • ระบบปรับอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุภายนอกอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าว ทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้วัสดุก่อสร้างสามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารตามการออกแบบของอาคาร และมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • ระบบสุขาภิบาล <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ 	<p>โครงการกำชับให้คนดูแลสวนใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อประหยัดน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด เพื่อค่านิ่งและลดปริมาณการใช้น้ำฟุ่มเฟือย ลด ค่าใช้จ่ายส่วนตัวและลดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัด กิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้ พักอาศัย ดังนี้ 1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟ เบอร์ 5 4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า 5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์ เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งาน และ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากเบอร์ 5 ซึ่งเป็นฉลากที่บ่งบอกระดับการใช้ไฟฟ้าและ ข้อมูลเบื้องต้นต่าง ๆ ของเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจัดให้มีการตั้ง อุณหภูมิสำหรับความเย็นไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และจัดให้ ช่างประจำอาคารมีการดูแล บำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือ เครื่องปรับอากาศอย่างเป็นประจำ เพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 9) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในจุดจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และหมั่นตรวจเช็คสภาพรถยนต์ก่อนเดินทางไกล หรือตรวจเช็คตามรอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การสื่อสาร <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะต้องประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญเข้าแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 	<p>ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ หากได้รับร้องเรียนทางนิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ และถังขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และส่วนพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร สามารถกักเก็บขยะได้เป็นเวลาประมาณ 3 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่สามารถเป็นพื้นที่รองรับขยะได้เป็นจำนวนมาก ระหว่างขอการขนส่งไปกำจัดตามขั้นตอนหลักสุขาภิบาล</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 12</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 	โครงการจัดให้มีรายละเอียดการคัดแยกขยะติดกับตัวถัง และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ก่อนทิ้งขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้คำนึงก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน 	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวบรวมขยะในแต่ละชั้นลงไปยังจุดพักขยะหรือห้องพักขยะ หลังจากนั้นให้พนักงานสับเปลี่ยนถุงดำที่ตัวถังรองรับเป็นประจำทุกวัน และทำการตรวจสอบสภาพภายนอกของถังรับขยะ หากพบการแตกชำรุดให้รีบเปลี่ยนถังทันที เพื่อลดความสกปรกจากการรั่วซึมของถังรับขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 44
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้องขยะไว้ในตำแหน่งที่พบเห็นได้อย่างชัดเจน และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากเสร็จจากการทำงาน เพื่อป้องกันกลิ่น ป้องกันแมลงเข้าไปรบกวน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะออกไปกำจัด เพื่อลดขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำทิ้งไปยังบ่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง เจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด 	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะและถังรองรับขยะทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายหรืออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35-36
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และท่อที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ และออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่อุโมงค์ขยะในห้องพักขยะ 	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบท่อระบายน้ำตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ ป้องกันเศษขยะ เศษใบไม้ขนาดเล็กตกลงท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันที่เกิดจากเศษขยะและเศษใบไม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง 	โครงการจัดให้มีผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามายังจุดบริการซื้อขายขยะภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับซื้อขยะมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบตะกอนหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลเต็ม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A และอาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ส่วนห้องพักขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร/ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 2 ตารางเมตร 	โครงการได้มีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง 	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลหรือตะกอนเต็มถัง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค3
3.7 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอนได้เท่ากับ 68 ลบ.ม. 	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อสำรองปริมาณน้ำ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อการเก็บกัก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 2.05 ลบ.ม./นาที่ 	โครงการกำชับให้ช่างประจำอาคารระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 2.05 ลบ.ม./นาที่	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ บ่อดักตะกอนเป็นระยะๆ เพื่อดักตะกอน ดักขยะ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปยังประโยชน์โดยใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	โครงการกำชับให้คนดูแลสวนใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อประหยัดน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำฝนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในท่อ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อพักขยะโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเริ่มเจริญ 	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดตะแกรงครอบท่อระบายน้ำตามจุดต่างๆ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันเศษขยะ เศษใบไม้ขนาดเล็กตกลงท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันและลดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบท่อระบายน้ำ ระบบระบายน้ำ พร้อมกับบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพระบบระบายน้ำของโครงการ	-	-
3.8 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน รวมทั้งจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ สภาพพื้นที่ และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของ ราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานงานกับสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเพื่อจัดอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยได้ฝึกซ้อม ให้เกิดความคุ้นเคยกับสถานการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงสอนใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือดับเพลิงขั้นพื้นฐานเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉินในช่วงสิ้นปี พ.ศ. 2565</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกจุดภายในพื้นที่ โครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) - จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ โดยมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 382.77 ตร.ม. (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 83.43 ตร.ม. จุดที่ 2 มีพื้นที่เท่ากับ 114.87 ตร.ม. จุดที่ 3 มีพื้นที่เท่ากับ 76.98 ตร.ม. และจุดที่ 4 มีพื้นที่เท่ากับ 77.49 ตร.ม.) สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,338 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อรองรับจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) - จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1) เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้นที่ 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ 3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และภายในลิฟต์ และในการในอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าหน้าที่ได้ให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้าฝึกอบรมอย่างละเอียดในการดใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26-27
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงไว้อย่างเพียงพอในอาคาร	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการกำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 	ปัจจุบันเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ยังไม่พบข้อร้องเรียนเรื่อง ผลกระทบด้านสภาพสังคมและเศรษฐกิจ หากได้รับร้องเรียน ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ ผู้โดยสาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง 	โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในการเดินทาง ด้วย ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ จอดรถยนต์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการ กระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ปลูกพืชคลุมดิน ไม้ยืนต้น และหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินทั้งหมด เพื่อ เป็นจุดพักผ่อนของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตกแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดฉีดล้าง ถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวก 	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารเพื่อถ่ายเทอากาศ และกำชับมิให้วางสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 , 16
<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 ซึ่งเป็นฉลากที่บ่งบอกระดับการใช้ไฟฟ้าและข้อมูลเบื้องต้นต่างๆ ของเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการจัดให้มีการตั้งอุณหภูมิสำหรับความเย็นไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส และจัดให้ช่างประจำอาคารมีการดูแลบำรุงรักษา เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องปรับอากาศอย่างเป็นประจำ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ 	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถในจุดจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และหมั่นตรวจเช็คสภาพรถยนต์ก่อนเดินทางไกล หรือตรวจเช็คตามรอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)</p> <p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในตัวอาคารและ ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อรับแสง สว่างจากธรรมชาติ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงสลัว เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์ตาจะทำงาน ผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพ เร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสง สลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้า และมองไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงสลัว หลีกเลี่ยงการใช้แสง กระพริบ เพื่อป้องกันการเพ่งสายตาซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งของโรค ระบบประสาทตา</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในตัวอาคารและภายนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง จึงต้องมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบหลอดไฟ โคมไฟ ทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ หากพบการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด เพื่อคงแสงสว่างให้คงที่		
มาตรการป้องกันด้านเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอผู้โดยสาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์ 	โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในการเดินทาง ด้วยความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันเสียงที่เกิดการจากเดินทางด้วยความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	โครงการได้ติดตั้งกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยไว้บริเวณที่พบเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามไปในทิศทางเดียวกันอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ และถังขยะอันตราย ไว้ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร 	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่สามารถเป็นพื้นที่รองรับขยะได้เป็นจำนวนมาก ระหว่างรอการขนส่งไปกำจัดตามขั้นตอนหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลง ถังรองรับขยะ 	โครงการจัดให้มีรายละเอียดการคัดแยกขยะติดกับตัวถัง และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ก่อนทิ้งขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้คำนึงก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวม ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวบรวมขยะในแต่ละชั้นลงไปยังจุดพักขยะหรือห้องพักขยะ หลังจากนั้นให้พนักงานสับเปลี่ยน ถังดำที่ตัวถังรองรับเป็นประจำทุกวัน และทำการตรวจสอบ สภาพภายนอกของถังรับขยะ หากพบการแตกชำรุดให้รีบ เปลี่ยนถังทันที เพื่อลดความสกปรกจากการรั่วซึมของ ถังรับรอง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือ สัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะและ ถังรองรับขยะทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายหรืออย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบ ตะกอนหรือสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทุก ครั้งที่สิ่งปฏิกูลเต็ม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยใช้ รต่น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	โครงการกำชับให้คนดูแลสวนใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อประหยัดน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพัก ต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ พร้อมทั้งดูแลความสะอาดของอุปกรณ์เครื่องใช้ไม่ให้เกิด เชื้อราอย่างเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่น บ้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักถ่าย 	นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล ให้กับผู้พักอาศัยภายในลิฟต์ ห้องออกกักถ่าย และพื้นที่ ส่วนกลางอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บาน มุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยักไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดคราบสกปรก สิ่งสกปรกต่างๆที่เป็นเหตุก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	<p>กรณีที่พนักงานหรือผู้พักอาศัยมีการเจ็บป่วยโครงการกำชับให้สวมใส่ผ้าปิดปากปิดจมูกหรือแยกตัวออกไปรักษาจนหาย เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น</p>	-	-
มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น 	<p>ช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามแบบแปลนก่อสร้าง รวมถึงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมและได้มาตรฐาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 	<p>โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณบันไดทางเดิน เพื่อความปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุที่จะเกิดภายในโครงการในเวลากลางคืน</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดคราบสกปรก สิ่งสกปรกต่างๆที่เป็นเหตุก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี 	นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้พนักงานทำความสะอาด และคนดูแลสวน ลดการใช้สารเคมีรุนแรงทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน 	โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	-
มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ปลุกพืชคลุมดินไม้ยืนต้น และหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินทั้งหมด เพื่อเป็นจุดพักผ่อนของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตกแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี 	โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน ออกกำลังกาย ว่ายน้ำ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18-19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 	<p>โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และจัดให้คนสวนหมั่นดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียว และพื้นที่รอบตัวอาคารให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<p>โครงการได้ติดตั้งกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยไว้บริเวณที่พบเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามไปในทิศทางเดียวกันอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ไหลซึมฝลัโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<p>ช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้ก่อสร้างตามแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการปูพื้น ผนังสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิคเรียบร้อยแล้ว จัดให้ช่างประจำอาคารหมั่นดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึม ระบบกันซึม รวมทั้งจัดให้พนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ โดยจะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดในกานดูแลแทน โดยมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ด้านหน้าสระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	ช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้ก่อสร้างตามแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 	โครงการจัดให้พนักงานประจำโครงการ ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	ช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้ก่อสร้างตามแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการปูพื้นที่ ผนังสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิคเรียบร้อยแล้ว จัดให้ช่างประจำอาคารหมั่นดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึม ระบบกันซึม รวมทั้งจัดให้พนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเบอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่โครงการ และได้อัปเดตข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค9
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย 	โครงการมีการจัดเก็บเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เป็นประจำไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมสารคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18 , 22
<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้าง ทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน 	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการเพื่อทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ ผึง ตะแกรง ขอบสระว่ายน้ำ และบริเวณภายใน ของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารหมั่นตรวจสอบดูแล ทำความ สะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเบอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่โครงการ และได้อัปเดตข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค9
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	โครงการมีการจัดเก็บเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เป็นประจำไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมสารคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18 , 22
<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้าง ทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน 	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการเพื่อทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ผ่น ต่ แกรง ขอบสระว่ายน้ำ และบริเวณภายในของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารหมั่นตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkailinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkailinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	โครงการมีตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการเข้าใช้สระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และมีท่อระบายน้ำไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดตามหลักสุขาภิบาล	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการเพื่อทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณภายในของโครงการอย่างเป็นประจำ เพื่อป้องกันและกำจัดสัตว์ แมลงนำโรค	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	นิติบุคคลอาคารชุดกำชับให้พนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำเลือกใช้สารเคมีให้ถูกต้องตามหลักการดูแลสระว่ายน้ำ กำชับมิให้เติมสารเคมีลงในน้ำในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และในขณะที่เติมให้พนักงานสวมถุงมือ และล้างมือทุกครั้งหลังเลิกใช้สารเคมี	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขทรียภาพ และการท่องเที่ยว มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,360.09 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 858.18 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการ และผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว - จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก และจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือบางส่วน และจัดให้มีรั้วถาวรเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันออก และจัดให้มีรั้วถาวรเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยระแนงไวนิล (หรือเทียบเท่า) สูง 2 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดซับไอลความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	โครงการกำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดระบุงเือนไขการห้ามต่อเติมส่วนต่างๆของอาคารด้านนอกกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าพักอาศัย และแจ้งล่วงหน้าก่อนลงนามในสัญญา	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก และจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือบางส่วน และจัดให้มีรั้วถาวรเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันออก และจัดให้มีรั้วถาวรเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยระแนงไวนิล (หรือเทียบเท่า) สูง 2 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่สีเขียวที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<p>โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับโอโซนความร้อนที่ระบายออกจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 	<p>สำหรับภายในตัวอาคารหรือห้องพัก ผู้พักอาศัยได้ติดตั้งผ้าม่านกรองแสงอีกชั้น เพื่อช่วยลดความร้อนภายในห้องพักหรือภายในตัวอาคาร</p>	-	-
<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องส่งแบบให้การไฟฟ้า อนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง หรือติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูงภายในโครงการ - โครงการต้องตรวจสอบตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง ให้ห่างจากอาคารภายในโครงการ บ้าน และอาคารข้างเคียงโครงการไม่น้อยกว่า 1 เมตร 	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามระบบการติดตั้งไฟฟ้าแรงสูง โดยให้มีระยะห่างตามกฎหมายกำหนด</p>	-	-